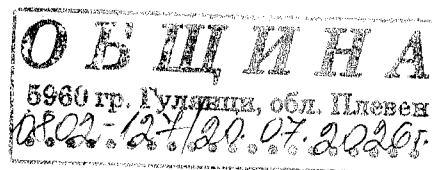
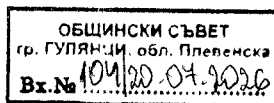




ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ГУЛЯНЦИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЛЪЧЕЗАР ПЕТКОВ ЯКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Относно: Разрешаване изработването на проекти „Подобен Устройствен План – План за Регулация“ и „Подобен Устройствен План – План за Улична Регулация“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление с Вх. № 9400-1479 от 01.07.2026 година от Георги Живков Маринов за изработване на проект за изменение „Подобен Устройствен План – План за Регулация“ за УПИ Х1421 в квартал № 11 по кадастралния и регулационен план на град Гулянци и проект за изменение „Подобен Устройствен План – План за Улична Регулация“ за улиците и алеите около Блок № 3 в Поземлен Имот с кадастрален № 18099.401.1420 по КKKP за урбанизираната територия на град Гулянци.

Проектирането е възложено от Георги Маринов собственик на УПИ Х1421 в квартал № 11 за обособяване на алея за връзка между тупик (паркинг) източно от жилищен блок № 3, до улица „Александър Стамболийски“.

Регулационния план за Централната градска част на град Гулянци е одобрен със Заповед 635 от 21.10.1991 година. Същевременно има влязла в сила кадастрална карта за град Гулянци, одобрена със заповед РД-18-6 от 26.02.2007 година.

Данните за кадастралната карта са получени чрез системата КАИС на АГКК на 29.12.2025 година.

Данните за регулацията са получени от в цифров вид от отдел „Кадастър и регулация“ при общинска администрация Гулянци.

Изменението касае УПИ ХI₁₄₂₁ с отреждане за жилищно строителство и УПИ ХVІ₁₄₂₀ с отреждане за жилищно строителство и магазини в квартал № 11, попадащи в устройствена зона 1/Жм.

Проекта за ИПР предлага:

Коригиране границата на УПИ ХI₁₄₂₁ с оглед осигуряване на достъп до южната фасада на къщата, който в момента е невъзможен и осигуряване достъп до улица „Александър Стамболийски“.

Коригиране контура на УПИ ХVІ₁₄₂₀ в съответствие с премахване на улица западно от жилищния блок и проектиране на нова алея от края на тупика до улица „Александър Стамболийски“.

Проект за ИПУР предлага:

Премахване на улица западно от жилищния блок от ОТ 286 до ОТ 282а. Улицата е не нужна.

Достъпът до входовете на жилищната сграда е откъм алеята от изток. Има изграден паркинг от южната страна на блока към улица „Г. С. Раковски“, който е целесъобразно да се запази с оглед обслужването на околните магазини и покрит пазар. Пространството западно от блока в момента е зелена площ, което също е удачно да се запази.

С проектиране на нова алея (продължение на съществуваща) от края на тупика от ОТ 286б до улица „Александър Стамболийски“, се осигурява достъп на живущите в блок № 3 до главната улица.

Коригира се контура на тупика в съответствие с предложението за промяна границата на УПИ ХI. Алеята всъщност съществува и в момента, като е асфалтирана с бордюри и тротоари, но не е отразена в регулационния план. Местоположението и е установено чрез геодезическо измерване.

За осигуряване на достъп до улица (алея) за УПИ Х₁₄₁₁, какъвто към момента не съществува и за УПИ ІХ₁₇₈₄ се проектира нова алея, която минава успоредно на имотните граници и северно от трафопост.

От нова осова точка 289а (пред кафе-аперитив „Роял“) , до нова ОТ 288б пред вход „Б“ на жилищен блок № 3.

Площта на УПИ ХI₁₄₂₁ се променя от 1036 м² (по оцифрен регулационен план) на 1575 м².

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 110, ал.1, т. 5, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет – град Гулянци

ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРЕИЗЛОЖЕНОТО

Предлагам: Общинският Съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Разрешаване изработването на проект за изменение „Подобен Устройствен План – План за Регулация“ за УПИ ХІ₁₄₂₁ в квартал № 11 по кадастралния и регулационен план на град Гулянци и проект за изменение „Подобен Устройствен План – План за Улична Регулация“ за улиците и алеите около Блок № 3 в Поземлен Имот с кадастрален № 18099.401.1420 по КККР за урбанизираната територия на град Гулянци
2. Възлага на Кмета на Община Гулянци последващи действия.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
Кмет на Община Гулянци

АА/

